

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 декабря 2020 года N 250-р

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2021 год

(с изменениями на 17 февраля 2021 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:  
[распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 18.02.2021).

---

В соответствии с [частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и \(или\) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](#), [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](#), [Законом Санкт-Петербурга от 08.11.2006 N 553-87 "Об упорядочении государственного регулирования тарифов \(цен\)"](#), [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга"](#) и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 N 262:

1. Установить с 01.01.2021 по 30.06.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить с 01.07.2021 по 31.12.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Признать утратившими силу с 01.01.2021:

3.1. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 N 255-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2020 год"](#).

3.2. [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.09.2020 N 97-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 N 255-р и признании утратившими силу некоторых распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга"](#).

4. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета  
Д.В.Коптин

## **Приложение 1. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2021 по 30.06.2021**

Приложение 1  
к распоряжению Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга  
от 16 декабря 2020 года N 250-р

(с изменениями на 17 февраля 2021 года)

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,73	5,63
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <a href="#">Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</a> , утвержденными <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491</a> , за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения)	13,02	19,66

3	<p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <a href="#">Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</a>, утвержденными <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491</a>, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)</p> <p>(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2021 года <a href="#">распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.</a></p>	6,33	9,56
4	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p>	2,02	3,05
5	<p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	1,67	2,52

6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,51
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	0,60
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,89	1,34
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,82
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09

10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,11
11	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	определяется в соответствии с приложением	
	(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2021 года <a href="#">распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.</a>		
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,21	0,32
12.2	горячая вода	0,43	0,65
12.3	электрическая энергия:		
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,74	1,12
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,42	0,63
12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,55	0,83

12.4	отведение холодной воды	0,21	0,32
12.5	отведение горячей воды	0,12	0,18

\* Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

\*\* Сноска исключена с 18 февраля 2021 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.](#)

\*\*\* Сноска исключена с 18 февраля 2021 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.](#)

## Приложение к таблице

Приложение  
к таблице "Размер платы  
за содержание жилого  
помещения на территории  
Санкт-Петербурга  
с 01.01.2021 по 30.06.2021"

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (n - 2))}{S_{\text{общ}}} \times S_i,$$

(Формула в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2021 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.](#)

где:

$P_i$  - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов"](#) и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"](#);

$j$  - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами,  $\text{м}^2$ ;

абзац исключен с 18 февраля 2021 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р](#);

$S_i$  - общая площадь жилого (нежилого) помещения,  $\text{м}^2$ .

**Таблица 1. Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме ( ), руб./лифт в месяц**

Таблица 1



N пп	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	4949,80	5112,77	5540,84	5792,46
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	4949,80	5112,77	5597,17	5792,46
3	свыше 1000	4949,80	5112,77	5792,46	6431,10

**Таблица 2. Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (к)**

Таблица 2

N пп	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
		до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)	свыше 1
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
3	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040

## Приложение 2. Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2021 по 31.12.2021

Приложение 2  
к распоряжению Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга  
от 16 декабря 2020 года N 250-р

(с изменениями на 17 февраля 2021 года)

N п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	За 1 кв.м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц
	Содержание жилого помещения*, в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	3,88	5,86
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <a href="#">Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</a> , утвержденными <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491</a> , за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4-11 настоящего приложения)	13,66	20,63

3	<p>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с <a href="#">Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме</a>, утвержденными <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491</a>, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6-11 настоящего приложения)</p> <p>(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2021 года <a href="#">распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.</a></p>	6,33	9,56
4	<p>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома</p>	2,10	3,17
5	<p>Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)</p>	1,74	2,63

6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,34	0,51
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,40	0,60
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,98	1,48
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.:		
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,11
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,54	0,82
9.3	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,06	0,09

10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0,07	0,11
11	Содержание и текущий ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	определяется в соответствии с приложением	
	(Пункт в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2021 года <a href="#">распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.</a>		
12	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
12.1	холодная вода	0,21	0,32
12.2	горячая вода	0,45	0,68
12.3	электрическая энергия:		
12.3.1	в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:		
12.3.1.1	оборудованных лифтами	0,75	1,13
12.3.1.2	не оборудованных лифтами	0,43	0,65

12.3.2	в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами	0,56	0,85
12.4	отведение холодной воды	0,21	0,32
12.5	отведение горячей воды	0,12	0,18

\* Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

\*\* Сноска исключена с 18 февраля 2021 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р..](#)

\*\*\* Сноска исключена с 18 февраля 2021 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р..](#)

## Приложение к таблице

Приложение  
к таблице "Размер платы  
за содержание жилого  
помещения на территории  
Санкт-Петербурга  
с 01.07.2021 по 31.12.2021"

Размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов определяется по формуле:

$$P_i = \frac{\sum_{j=1}^m P_0 \times (1 + k \times (j - 2))}{S_{\text{общ}}} \times S_i ,$$

(Формула в редакции, введенной в действие с 18 февраля 2021 года [распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р.](#)

где:

$P_i$  - размер платы за содержание и текущий ремонт лифтов для жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, руб. в месяц;

$P_0$  - базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта одного лифта для двухэтажных домов (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 1), определенная в соответствии с [приказом Госстроя России от 11.07.1997 N 17-43 "Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов"](#) и с учетом [ГОСТ Р 55964-2014 "Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации"](#);

$j$  - количество лифтов в многоквартирном доме, изменяется от  $j = 1$  до  $m$ ;

$n$  - количество этажей в подъезде многоквартирного дома, обслуживаемом  $j$ -м лифтом (с учетом цокольных этажей);

$k$  - коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме (учитывается в зависимости от скорости и грузоподъемности лифта в соответствии с данными Таблицы 2);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами,  $\text{м}^2$ ;

абзац исключен с 18 февраля 2021 года - [распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17 февраля 2021 года N 4-р](#);

$S_i$  - общая площадь жилого (нежилого) помещения,  $\text{м}^2$ .

**Таблица 1. Базовая стоимость технического обслуживания и текущего ремонта лифта в многоквартирном доме ( ), руб./лифт в месяц**

Таблица 1



N	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)
п/п					
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	5142,35	5311,66	5756,38	6017,79
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	5142,35	5311,66	5814,90	6017,79
3	свыше 1000	5142,35	5311,66	6017,79	6681,27

**Таблица 2. Коэффициент увеличения базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифта в зависимости от этажности подъезда в многоквартирном доме ( )**

Таблица 2

N	Грузоподъемность, кг	Скорость движения, м/с			
		с распашными дверями	с автоматическим приводом дверей		
			до 1 (включительно)	до 0,71 (включительно)	до 1 (включительно)
пп					
1	2	3	4	5	6
1	до 500 (включительно)	0,029	0,049	0,047	0,045
2	свыше 500 до 1000 (включительно)	0,029	0,049	0,046	0,045
3	свыше 1000	0,029	0,049	0,045	0,040

Официальный  
электронный текст  
[ИПС "Кодекс"](#)

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"