

ТСЖ «Славбург-1», именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, в лице Председателя Симончик Е.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Силина Д.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторона. или совместно, как Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЗАКАЗЧИК, являющийся владельцем лифтов (далее Оборудование), поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью. **ЗАКАЗЧИК** ежемесячно оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполнение работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия, предусмотренные настоящим Договором, Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов ПБ 10-558-03 (далее ПУБЭЛ) для выполнения работ **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1.** Договаривающиеся Стороны согласны, что Оборудование, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, требует технического обслуживания и возможного ремонта в целях безаварийной, эффективной эксплуатации, безопасности и сохранности.
- 2.2.** В соответствии с настоящим Договором **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется обеспечивать техническое обслуживание Оборудования в порядке и объеме, указанном в инструкции завода-изготовителя, и в соответствии с требованиями ПУБЭЛ.
- 2.3.** **ИСПОЛНИТЕЛЬ** назначит квалифицированных и обученных специалистов, которые будут тщательно исполнять необходимую работу по поддержанию Оборудования в безопасном рабочем состоянии.
- 2.4.** Все запасные части поставляются и устанавливаются **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** по отдельному счету и договору.
- 2.5.** Работы по техническому обслуживанию Оборудования будут выполняться один раз в месяц согласно графику посещений. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 09.00 до 18.00 часов. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** информирует **ЗАКАЗЧИКА** о датах проведения работ.
- 2.6.** В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** осуществляет освобождение пассажиров из лифта, после получения сообщения диспетчером **ЗАКАЗЧИКА** в течение 40 минут.
- 2.7.** После получения сообщения диспетчером **ИСПОЛНИТЕЛЯ** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **ИСПОЛНИТЕЛЯ** в течение 3 часов с 09.00 до 18.00 в рабочие дни, в течение 6 часов в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **ЗАКАЗЧИК** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 часов. Время прибытия специалиста меняется в зависимости от транспортной обстановки в городе.
- Внеплановые вызовы **ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАКАЗЧИКОМ** дополнительно не оплачиваются. Оплачиваются дополнительно ложные вызовы, а также вызовы, когда невозможен доступ обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** ко всем составным частям Оборудования.

Заявки принимаются круглосуточно.

Телефон аварийной службы **ИСПОЛНИТЕЛЯ**: 986-47-77.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Назначить лицо по надзору за Оборудованием и ответственного за исправное состояние Оборудования ПУБЭЛ.

3.2. Назначить квалифицированных и обученных специалистов для обслуживания и ремонта Оборудования ПУБЭЛ.

3.3. Один раз в месяц, по согласованию с **ЗАКАЗЧИКОМ**, производить периодические осмотры и проверку Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с ПУБЭЛ и инструкциями завода-изготовителя.

3.4. Составлять по требованию **ЗАКАЗЧИКА** акт о выходе Оборудования из строя, вызванном умышленной порчей или другими причинами.

3.5. Производить по требованию **ЗАКАЗЧИКА** за дополнительную плату согласно калькуляции работ ремонт Оборудования, вышедшего из строя вследствие нарушения правил его эксплуатации или умышленной порчи. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** будет стремиться выполнить эти работы в кратчайший срок. Однако, срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно после составления двухстороннего акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования и срок выполнения работ.

3.6. Прекращать работу Оборудования при выявленных неисправностях, которые могут привести к аварии или несчастному случаю, а также при отсутствии аттестованного персонала **ЗАКАЗЧИКА**. Об остановке Оборудования вследствие нарушения правил его безопасной эксплуатации **ИСПОЛНИТЕЛЬ** должен известить **ЗАКАЗЧИКА** в письменной форме. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **ИСПОЛНИТЕЛЬ** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

3.7. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** производит подготовку Оборудования к проведению периодических технических освидетельствований и участвует в их проведении.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Назначить лицо по надзору за Оборудованием и лицо, ответственное за содержание Оборудования в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию ПУБЭЛ.

4.2. Обеспечивать надежное электроснабжение Оборудования и содержать в полной исправности электрическую проводку, предохранительное устройство до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования. Содержать в полной исправности кабели средств связи и диспетчеризации.

4.3. Не производить каких-либо ремонтов или строительных работ, связанных с Оборудованием без согласования с **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

4.4. Организовывать обучение и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, обеспечивать его ПУБЭЛ, производственными и должностными инструкциями и нести ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций.

4.5. Обеспечить возможность доступа обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** ко всем составным частям Оборудования.

4.6. Производить ремонт строительной части Оборудования, постоянно содержать в чистоте, следить за исправностью наружных частей Оборудования.

4.7. Поддерживать температурный режим в местах установки Оборудования в соответствии с техническими требованиями (в следующих пределах: не ниже +10°C и не выше +30°C).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами после выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Оборудования в эксплуатацию и действует в течение 12 месяцев. Действие настоящего Договора считается продленным на каждый последующий годичный срок на тех же условиях, какие предусмотрены настоящим Договором, если за 30 дней до окончания срока ни одна из Сторон письменно не заявила о его прекращении.

5.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной принятых на себя по настоящему Договору обязательств. В этом случае инициативная Сторона не позднее, чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения, направляет другой Стороне письменное уведомление, в котором указывает дату расторжения настоящего Договора.

5.3. Стоимость оказания услуг в месяц по настоящему Договору составляет 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС18% 2135 (Две тысячи сто тридцать пять) рублей 59 копеек.

5.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в российских рублях и производятся **ЗАКАЗЧИКОМ** в течение 8 банковских дней со дня получения **ЗАКАЗЧИКОМ** счета на основании Акта выполненных работ, подписанного Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за соблюдение своим персоналом правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

6.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за Оборудование в течение всего периода его эксплуатации, за соблюдение действующих Правил (ПУБЭЛ), за наличие обученного персонала и его действия.

6.3. В случае неоплаты счетов, оговоренных настоящим Договором, или оплаты счетов с опозданием **ЗАКАЗЧИК** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Форс-мажорные обстоятельства:

6.4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ и **ЗАКАЗЧИК** освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийного бедствия, войны, пожара и т.д.

6.4.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в семидневный срок известить об этом другую Сторону с обязательным предъявлением письменных доказательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения к настоящему Договору должны производиться в письменном виде и подтверждаться обеими Сторонами.

7.3. При изменении у одной из Сторон юридических или банковских реквизитов она обязана уведомить в письменном виде другую Сторону.

7.4. Приложения к Договору:

- Приложение №1 Перечень Оборудования.

**Договор на техническое обслуживание
оборудования № 09 ТО-05 от 01.05.2010
г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 55**

7.5. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования, по требованию компетентных лиц или **ЗАКАЗЧИКА**, выполняются **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** по отдельным Соглашениям Сторон.

8. АРБИТРАЖ

8.1. При возникновении разногласий по настоящему Договору Стороны принимают все меры для разрешения споров путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия по спорному вопросу спор передается на рассмотрение арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Славбург-1»

192241, Санкт-Петербург, проспект
Славы, дом 55

ИНН 7816240225 КПП 781601001

р/с 40703810655100110783

в Северо-Западном Банке Сбербанка

РФ г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева,
д. 2, литер БН, офис 220.

ИНН 7805518091 КПП 780501001

ОГРН 1107847114869

р/с 40702810501050500957

в ОАО «Банк Петровский» г. Санкт-
Петербург

БИК 044030809

к/с 30101810600000000809

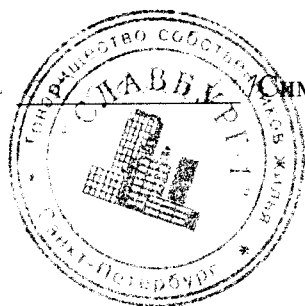
Тел. 303-90-60

Председатель

ТСЖ «Славбург-1»

Генеральный директор

ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»



Симончик Е.А./



Савин Д.Б./

Договор на техническое обслуживание
оборудования № 09 ТО-05 от 01.05.2010
г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 55

Приложение № 1 к договору на техническое
обслуживание оборудования № 09 ТО-05
от 01 мая 2010

**Перечень Оборудования, установленного по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д. 55**

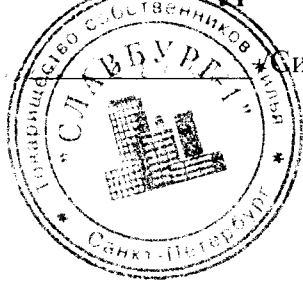
№ п/п	Адрес объекта	Тип оборудования	Кол-во ед.	Г/п кг	Число ост./выс. подъема	Скорость движения м/с	Цена за ед., с НДС	Стоимость всего, с НДС
1.	Пр. Славы, д. 55	OTIS	2	400	16	1,0	3400,00	6800,00
2.	Пр. Славы, д. 55	OTIS	2	1000	16	1,0	3600,00	7200,00

Итого: 14000,00
Количество: 4

ЗАКАЗЧИК:

Председатель

ТСЖ «Славбург-1»



/Симончик Е.А./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «ЛК «ИНТЕГРАЛ ПЛЮС»



/Силин Д.Б./

**Дополнительное соглашение
к Договору № 1774 от 22.03.2010г. на проведение
на проведение услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов**

ТСЖ "Славбург-1", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Симончик Е.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице Генерального директора Павлова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о ниже следующем:

ПРЕДМЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. В связи с увеличением коэффициентов расчета на периодическое техническое освидетельствование лифтов пункт 5.1. договора № 1774 от 22.03.2010г. периодическое техническое освидетельствование лифтов читать в следующей редакции:

Общая стоимость оказания услуг по договору составляет **18 128,86руб.**, в т.ч. НДС 18% **2 765,42 руб.**

ЗАКАЗЧИК обязан перечислить 100 % предоплаты от стоимости выполняемых работ по выставленному счету.

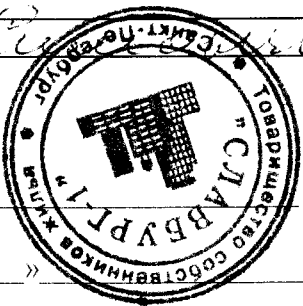
2. Расчет стоимости периодического технического освидетельствования лифтов

Рег. номер лифта	Адрес	Тип лифта	Г/П лифта, кг	Скорость лифта, м/с	Кол-во этажей лифта	Стоимость (осв+зам), руб.
045154	пр. Славы, д.55		400	1	16	3840,86
045155	пр. Славы, д.55		400	1	16	3840,86
045157	пр. Славы, д.55		1000	1	16	3840,86
045158	пр. Славы, д.55		1000	1	16	3840,86
					Итого	15 363,44
					НДС 18%	2 765,42
					Всего к опл.	18 128,86

3. Остальные пункты договора оставить в предыдущей редакции.

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и действует по 31.12.2011 г.

«ЗАКАЗЧИК»



_____ 2011г.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

_____ А.И. Павлов

«___» _____ 2011г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 01ТО/11.09 «На техническое обслуживание ОДС» от 01.11.2009 г.

г. Санкт-Петербург

27.11.2009 г.

ТСЖ «Славбург-1», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Председателя Симончик Е. А., действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО «ИНТЕГРАЛ сервис плюс», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Самошкина С.А., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Предмет Дополнительного соглашения:

1. Пункт 2.2.5 Договора изложить в следующей редакции:

Стоимость перекроссировки линий связи составляет: 1200 рублей 00 копейки (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек, без НДС.


2. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменения.

3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу, после подписания Сторонами с 27 ноября 2009 года.

Заказчик

Председатель
ТСЖ «Славбург-1»

Симончик Е. А. 

Подрядчик

Генеральный директор
ООО «ИНТЕГРАЛ сервис плюс»

Самошкин С.А. 