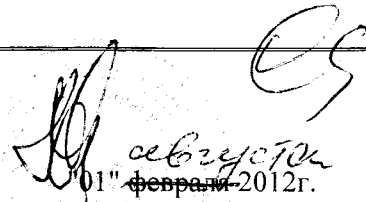


г. Санкт-Петербург


01" февраля 2012г.

ТСЖ «Славбург-1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСЖ Симончик Е.А., действующей на основании устава и **общество с ограниченной ответственностью «Академия Безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Завгороднего Р.В., действующего на основании устава в соответствии с Государственной лицензией, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание и ремонт системы охранно-пожарной сигнализации, установленной в соответствии с проектно-сметной документацией и принятой в эксплуатацию на объекте: г. Санкт-Петербург, пр. Славы д.55 (далее по тексту - Объект)

1.2. Содержание и объем работы:

Техническое обслуживание и ремонт систем и установок противопожарной защиты, производимые с целью поддержания работоспособного состояния в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией, не связанных с заменой оборудования и комплектующих;

1.3. Регламентные работы по техническому обслуживанию производятся в соответствии с планом-графиком (Регламентом), являющимся Приложением №2 к настоящему договору.

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются с использованием оборудования, материалов и инструмента Исполнителя.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость технического обслуживания составляет **5432,55 (пять тысяч четыреста тридцать два) рублей** в месяц, не включая **НДС 18% - 977,86 рублей**.

2.2. Расчеты за выполненные работы проводятся ежемесячно, на основании подписанного обеими сторонами акта приема-передачи выполненных работ по техническому обслуживанию и счета-фактуры.

2.3. Не позднее 5(пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ Заказчик производит оплату по настоящему договору. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика.

2.4. Сумма договора составляет **70514,51 рублей за одиннадцать месяцев** (семьдесят тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 51 копейка, в том числе **НДС 18% - 10756,46 рублей**.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Работоспособность систем и установок противопожарной защиты после проведения технического обслуживания или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны составляют акт на выполненные работы в установленном порядке и заверяют своими подписями.

3.2. В случаях обнаружения недостатков в выполненной работе, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Права Исполнителя:

4.1.1. Прекращать работы по техническому обслуживанию и ремонту в случае невыполнения Заказчиком условий договора.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме в установленные сроки, не позднее 30 числа каждого месяца.

- 4.2.2. Обеспечивать прибытие своих специалистов на обслуживаемый объект по вызову Заказчика для проведения работ в течение 48 часов.
- 4.2.3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила охраны труда и техники безопасности, промышленной и пожарной безопасности, действующие у Заказчика.
- 4.2.4. Нести полную ответственность за соблюдение своими работниками требований охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности, производственной санитарии.
- 4.2.5. Не позднее 30 числа каждого календарного месяца представлять Заказчику Акт выполненных работ для подписания, а также счет, счет-фактуру.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Права Заказчика:

- 5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполненных Исполнителем.
- 5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.
- 5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.2. Обязанности Заказчика:

- 5.2.1. Осуществлять приемку работ по техническому обслуживанию и ремонту с составлением актов на выполненные работы.
- 5.2.2. Оформлять допуск Исполнителю на территорию объекта в соответствии с режимом предприятия Заказчика.
- 5.2.3. Провести вводный инструктаж персонала Исполнителя, выполняющего работы на территории Заказчика
- 5.2.4. Обеспечивать Исполнителю необходимые условия для хранения запасных частей, инструмента и приспособлений на время выполнения работ.
- 5.2.5. Предоставлять Исполнителю необходимую техническую документацию.
- 5.2.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов и ложных срабатываний.
- 5.2.7. Заказчик отвечает за сохранность смонтированных установок охранно-пожарной сигнализации.
- 5.2.8. Назначить приказом ответственных лиц имеющих право подписывать акты на выполненные работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки оплаты выполненных работ Заказчик на основании письменной претензии Исполнителя уплачивает исполнителю проценты в соответствии со ст. 395 ГК РФ, но не более чем за 30 дней.

6.2. В случае нарушения исполнителем сроков Выполнения работ, Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую уплате Исполнителю, в зависимости от количества дней простоя, на 0,01% в день от стоимости не выполненных срок работ. Если просрочка составила более 30 дней, Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения договора (части договора) и возмещение убытков.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, определенном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. Все разногласия и противоречия, могущие возникнуть в связи с данным Договором, взаимно решаются между сторонами путем переговоров, после письменного уведомления одной из сторон о существовании подобного рода разногласий. В случае если сторонам не удастся прийти к соглашению, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1 Условия настоящего договора и соглашений (протоколов, приложений и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2 Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ним лица, которая не является общедоступной, а также связанная с исполнением настоящего договора, является конфиденциальной.

7.3 Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему, а также не использовали ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Договор заключается на срок:

с "01" февраля 2012 г. по "31" декабря 2012 г.

8.2 Договор заключается сроком на 11 месяцев и считается автоматически продленным еще на 12 месяцев если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за месяц до истечения срока его действия.

8.3 Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

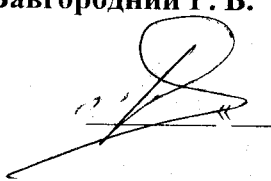
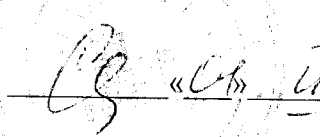
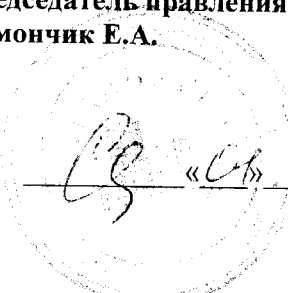
9.1 Стоимость работ по данному договору может изменяться по письменному соглашению сторон при изменении объемов выполняемых работ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1 План-график (РЕГЛАМЕНТ) производства работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту

11. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

11.1 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

<p>Исполнитель:</p> <p>ООО «Академия Безопасности» 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака д.28/1, офис 421 т/ф. (812) 369-27-44 e-mail: office@akb01.ru р/с 40702810800000021073, Банк «ОАО «ПСКБ», г. Санкт-Петербург, ИНН 7810806377, КПП 781001001, БИК 044030852, к/с 30101810000000000852, ОКПО 69190729, ОГРН 1107847379067.</p> <p>Генеральный директор: Завгородний Р. В.</p>  <p>_____ 2011г.</p>	<p>Заказчик:</p> <p>ТСЖ «Славбург-1» Юр.адрес: 192241, СПб, пр. Славы, д.55 Фак.адрес: 192241, СПб, пр. Славы, д.55 ИНН 7816240225 КПП 781601001 Р/С 40703810655100110783 К/С 30101810500000000653 Северо-Западный банк Сбербанка РФ Г. Санкт-Петербурга БИК 044030653 ОКПО 82118205</p> <p>Председатель правления ТСЖ: Симончик Е.А.</p>   <p>_____ 2011г.</p>
--	--