

ДОГОВОР № 15

На сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии.

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТСЖ «СЛАВБУРГ-1», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Симончик Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Альянс Сервис», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора Панченко А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик производит работы указанные в Приложении № 1 по обслуживанию двух коммерческих узлов учета тепловой энергии на объекте Заказчика, расположенному по адресу: 192241 г. Санкт-Петербург, пр. Славы, 55, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется производить обслуживание узлов учета тепловой энергии лично, в соответствии с правилами и нормами эксплуатации КИПиА. Комплектность узлов учета тепла определяется в соответствии с Приложением № 2.

2.2. Заказчик обеспечивает свободный доступ, в соответствии с пропускным режимом Заказчика, к узлу учета работникам Подрядчика и выдает Подрядчику Доверенность на право подписи отчетов о теплоснабжении.

2.3. Заказчик официально оповещает Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.4. Заказчик официально предупреждает обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передает Подрядчику копию.

2.5. Заказчик предоставляет Подрядчику копию согласованного проекта узла учета тепловой энергии и паспортов приборов, входящих в состав узла.

2.6. В случае необходимости ремонта, замены или поверки приборов, входящих в состав узлов учета тепловой энергии, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт, являющийся для Подрядчика техническим заданием для производства ремонтных работ. Подрядчик после определения стоимости ремонтных работ направляет Заказчику счет, подлежащий оплате в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.7. Заказчик обеспечивает оборудование помещений узла учета тепловой энергии в соответствии с нормами и правилами эксплуатации средств измерений; содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

2.8. Заказчик обеспечивает условия труда соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

2.9. Заказчик, в случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узла учета тепловой энергии, обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость работ по обслуживанию узлов коммерческого учета тепла, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору определяется в Протоколе соглашения о договорной цене (Приложение №3 к настоящему договору).

3.2. В стоимость работ по настоящему Договору не входит ремонт, поверка или замена приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии.

3.3. Стоимость поверки, ремонта или замены приборов определяется отдельными Соглашениями.

3.4. В случае выхода из строя приборов входящих в состав УУТЭ стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на повторную сдачу узла учета тепловой энергии Заказчик оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.

4. Расчеты по договору

4.1. Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

4.2. Ремонтные работы оплачиваются Заказчиком в порядке и сроки, согласованные в договоре на выполнение ремонтных работ.

4.3. Для подтверждения выполненных работ Подрядчик, ежемесячно составляет и передает Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 15 дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

4.4. В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцать) рабочих дней, Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4.5. В случае невыполнения Заказчиком п. 4.4, при выходе из строя приборов входящих в состав узла учета Подрядчик не выполняет ремонтно-восстановительные работы до полного погашения Заказчиком своей задолженности по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание узла учета тепла в соответствии с перечнем производимых работ в Приложении №1 на весь период обслуживания.

5.2. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, материальная ответственность ложится на Заказчика.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком п.2.3. настоящего Договора, обслуживание узла учета тепла продолжается до дня окончания текущего отчетного периода.

5.4. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие которых Подрядчик не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб, Подрядчик не несет материальной ответственности. В других случаях невыполнения Подрядчиком условий настоящего Договора и (или) невыполнения их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб. Подрядчик несет материальную ответственность в пределах суммы материального ущерба, но не более чем двухмесячной оплаты стоимости работ по настоящему Договору, приходящейся на данный объект.

5.5. Заказчик обязан обеспечить сохранность оборудования, принадлежащего Подрядчику, установленного в теплоцентрах Заказчика.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Срок действия настоящего договора:

Начало: 01 октября 2011 г.

Окончание: 31 августа 2012 г.

6.2. В случае если за месяц до срока указанного в п. 6.1., ни одна из сторон не уведомит о прекращении сотрудничества, срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный год.

6.3. Договор, может быть, расторгнут досрочно, в установленном законом порядке по решению суда или по взаимному соглашению сторон, при этом сторона - инициатор расторжения обязуется официально, в письменном виде оповестить второго участника договора не позднее, чем за 2 неделю, до прекращения сотрудничества.

7. Прочие условия

7.1. В обязанности Подрядчика по Договору не входит обеспечение оптимального режима теплоснабжения на объекте Заказчика. Подрядчик осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

7.2. Подрядчик не имеет права производить работы на трубопроводной запорно-регулирующей арматуре в теплоцентре Заказчика.

7.3. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору _____, обязанностью которого является:

- отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ;
- исполнение п.п. 2.2, 2.3., 2.4. настоящего Договора;

- обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узла учета тепловой энергии.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х дней.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Сервис»

ИНН 7814453563

КПП 781401001

р/с 40702810501076400264

в филиале «Петровский» ОАО Банк

«ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург

к/с 30101810400000000766

БИК 044030766

ОГРН 1099847006368

ОКАТО 40270565000

ОКПО 64178729

197348, г. Санкт-Петербург,

Богатырский проспект, д. 18, лит. А,

тел. 8-904-5505421

"ПОДРЯДЧИК"

_____/Панченко А.А. /

" 01 " октября 2011 г.

м.п.

Заказчик: Товарищество собственников жилья «СЛАВБУРГ-1»

ИНН 7816240225

КПП 781601001

р/с 40703810655100110783

в Северо-Западном банке Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

ОКПО 82118205

192241, г. Санкт-Петербург,

Проспект Славы, д. 55

телефон (812) 3605386

"ЗАКАЗЧИК"

_____/Симончик Е.А./

" 01 " октября 2011 г.




Приложение № 1
к Договору № 15
от "01" октября 2011 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
производимых работ по обслуживанию
коммерческих узлов учета тепла
на объекте: ТСЖ «СЛАВБУРГ-1»
по адресу: 19241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.55

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Периодическое обслуживание приборов (снятие и анализ показаний узла учета, донастройка, мелкий текущий ремонт по мере необходимости)	Во время подачи теплоносителя	Входит в стоимость договора
2	Распечатка ведомостей теплопотребления, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (предоставляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации)	Входит в стоимость договора
3	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	По необходимости или в межотопительный период (осуществляется по мере загрязнения расходомеров (превышения допустимой погрешности более 4%))	Входит в стоимость договора
4	Поверка	При необходимости или в соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
5	Ремонт или замена приборов	по необходимости или в межотопительный период	Демонтаж и монтаж приборов входит в стоимость договора Стоимость ремонта или замены прибора определяется дополнительным соглашением
7	Вызов инспектора теплоснабжающей организации на сдачу узла учета тепловой энергии	Повторный вызов инспектора в случае поверки или поломки приборов	Заказчик оплачивает согласно счета теплоснабжающей организации
8	Оплата услуг сотового оператора за передачу данных в формате GSM-GPRS		Входит в стоимость договора

«ПОДРЯДЧИК»

 / Панченко А.А./

"01" октября 2011 г.



Приложение № 2
к Договору № 15
от "01" октября 2011 г.

ПЕРЕЧЕНЬ


приборов, входящих в состав коммерческого узла учета тепловой энергии
на объекте: ТСЖ «СЛАВБУРГ-1»
по адресу: 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.55
ИТП жилья

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	КМС-4/ПКС-4 2450	1/1
Преобразователь расхода		
Преобразователь расхода		
Преобразователь температуры	КТСН-Р комплект	1
Преобразователь температуры		
Водосчётчик	ТЭМ	3
Преобразователь давления	ИД 1,6 МПа	2

приборов, входящих в состав коммерческого узла учета тепловой энергии
на объекте: ТСЖ «СЛАВБУРГ-1»
по адресу: 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.55
ИТП встроенных помещений

Название прибора	Тип прибора	Кол-во
Тепловычислитель	КМС-4/ПКС-4 2425	1/1
Преобразователь расхода		
Преобразователь расхода		
Преобразователь температуры	КТСН-Р комплект	1
Преобразователь температуры		
Водосчётчик	ТЭМ	1
Преобразователь давления		

«ПОДРЯДЧИК»

 / Панченко А.А./

"01" октября 2011 г.



Симончик Е.А./

г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене
на работы по обслуживанию узла
коммерческого учета тепловой энергии по Договору № 15

ТСЖ «СЛАВБУРГ-1», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Симончик Е.А., с одной стороны, и ООО «Альянс Сервис» именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Панченко А.А., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стоимость работ по обслуживанию одного узла коммерческого учета тепловой энергии в течение календарного месяца 2011 г., расположенном по адресу: СПб, пр. Славы, д.55 определяется в сумме: 2750 руб. 00 коп. (Две тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается - ежемесячно перечисляется платежным поручением за обслуживание узла учета тепловой энергии.


Итого за два узла учета тепловой энергии:
5 500 руб. 00 коп. (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается - ежемесячно перечисляется платежным поручением за обслуживание 2 (Двух) узлов учета тепловой энергии.

2. Стоимость работ по проверке, предпроверочной подготовке приборов и ремонту приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии, определяется отдельным соглашением.

3. Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

«ПОДРЯДЧИК»

 / Панченко А.А./

"01" октября 2011 г.

