



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЖИЛИЩНОЕ
АГЕНТСТВО ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Генеральным директорам УК

Председателям правления
ТСЖ, ЖСК, ЖК, ПЖСК,

199004 Санкт-Петербург, 3-я линия ВО, дом 10, литер "Б"
тел: (812) 417-58-63, факс: (812) 323-68-57
e-mail: vo_rga@guzhavo.gov.spb.ru ОКПО 46956212
ОГРН 1027800563966 ИНН/КПП 7801095649/780101001

28.08.2015 № 559

На № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Принимая во внимание письмо Жилищного комитета от 21.08.2015 № 2-2850/15-0-0 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», просим Вас разместить данную информацию на сайтах, а также в подъездах на досках объявлений.

Приложение: 5 л.

Заместитель директора

М.П. Синявский



Тихонова Ж.В.
т/ф 417-58-99



*Александрова
Ратк. - в работу*

*01-50-3822/15
02*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Главам администраций районов
Санкт-Петербурга**

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

Жилищный комитет
№ 2-2850/15-0-0
от 21.08.2015

*Всем чл
ГК*

*25- 5-2852
08 15*

На № _____



«О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»

Уважаемые руководители!

29 июня 2015 года Президент РФ подписал Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом предусматривается внесение изменений в Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральные законы «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и т.д., направленных на совершенствование регулирования жилищных отношений.

Федеральный закон вступает в силу с 30.06.2015 (за исключением отдельных положений).

1. Изменения в Жилищный кодекс РФ в части внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

• Уточняется структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Так, плата за содержание и ремонт жилого помещения заменена на плату за содержание жилого помещения, которая по-прежнему включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. А с 1 апреля 2016 в состав платы за содержание жилого помещения будут входить расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (плата за общедомовые нужды).

Также, с 1 января 2016 уточняется состав платы за коммунальные услуги, которая включает в себя, в том числе и плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, а также плату