

Отчет ТСЖ "СЛАВБУРГ-1" за 2015 год

Фактические расходы		Фактические доходы		Отклонение
Наименование расхода	Сумма	Наименование поступления в квитанции	Сумма	Расхождение между доходами и расходам
1. АУР				
Зарплата АУР	758 241	АУР	950 601	
Отчисления и налоги с зарплаты	212 397			
Итого по разделу	970 638		950 601	-20 03
2. Диспетчерская служба, консьержи				
Диспетчерская служба	1 134 000	Диспетчерская служба, Консьержи	1 159 550	
ТО средств ОДС (связь с лифтами)	11 394			
Услуги связи	24 705			
Хозтовары	38 751			
ТО комплекса тех.средств (тревожная кнопка)	13 464			
Итого по разделу	1 222 314		1 159 550	-62 764
3. Обслуживание УУТЭ				
Техническое обслуживание УУТЭ (узлы учета)	66 000	Эксплуатация приборов учета	173 050	
Обслуживание автоматики ИТП	110 000			
Итого по разделу	176 000		173 050	-2 950
4. ПЗУ (Домофон)				
ТО систем безопасности	64 800	ПЗУ	97 154	
Ремонт и пуско-наладочные работы	42 394			
Итого по разделу	107 194		97 154	-10 040
5. Содержание придомовой территории				
Содержание придомовой территории	416 118	Сан.содержание территории	337 958	
Итого по разделу	416 118		337 958	-78 160
6. Содержание общего имущества				
Зарплата уборщицы (уборка МОП)	237 723	Содерж.общ. имущ.	1 762 446	
Отчисления с зарплаты	48 020	Уборка лестниц	88 996	
Вывоз мусора	329 280	Сод.и ремонт АППЗ	75 671	
Материалы на содержание общего имущества	245 555	Вывоз мусора	202 697	
Обслуживание насосной станции	18 000	Вывоз мусора*	57 187	
Охрана вневедомственная (ОВО)	39 144	Уборка помещения	31 000	
Очистка фильтров	13 793			
Промывка теплообменника	15 000			
Плотницкие работы	186 690			
Подготовка дома к отопительному сезону	34 200			
Поиск и внедрение ПО по расчету квартплаты	27 588			
Приобретение электропривода	38 520			
Содержание общего имущества дома (электрик, сантехник, аварийка)	706 740			
Благоустройство придомовой территории	49 732			
ТО АПС (Автоматизированная Пожарная Система)	32 595			
Проверка приборов учета	1 786			
Перевод наружного освещения фотозлементов на ручное включение	22 200			
Уход за коврами	50 510			
Электромонтажные работы	61 489			
Обслуживание Сайта для ТСЖ	3 200			
Работа системного администратора (программист)	28 552			
Уборка снега	28 500			
Итого по разделу	2 218 816		2 217 997	-819
7. Текущий ремонт				
Замена участка трубы ГВС	27 500	Текущий ремонт	1 149 775	
Демонтаж старой мойки	20 760			
Замена плафонов	40 800			
Зачистка и покраска наружных балконов	385 200			
Косметический ремонт на верхних этажах подъездов	74 812			
Косметический ремонт пожарной лестницы	394 000			
Материалы для текущего ремонта	79 561			
Ремонт порога	16 560			
Восстановление ворот мусоросборника	20 760			
Герметизация швов и примыканий	50 000			
Замена лежака	70 650			
Замена и установка расширительных бочков системы ГВС в башнях А и Б	43 476			
Сварочные работы	27 600			
Установка дверного противопожарного блока	21 200			
Фасадные работы с привлечением альпиниста	39 427			
Итого по разделу	1 312 306		1 149 775	-162 531