

Отчет бухгалтера ТСЖ «Славбург-1»
К общему собранию ТСЖ 2015

Представлена отчетная смета за 2014 г. по статьям начисления членских взносов по квартплате..

Остаток с прошлого года-2065273-00

Начисленные членские взносы по квартплате за 2014-14 078 364.41 рублей

Сумма расхода членских взносов составила 15 987 206.60 рублей

Итоги года по статьям за 2014г.составляет экономия в -156 431 р(втч взносы на кап ремонт 75432-80).

Убыточные статьи –АУР-6.5,Уборка МОП-42.8,ХВС-29,Эл эн-43,

Эконом статьи-тек рем-107,выв мусс-14.8,отопление-66,ТО лифт-26.6

Доходы от коммерческой деятельности в распоряжении ТСЖ на 01.01.2015г в сумме-222989рублей

Тарифы по которым начислялись членские взносы по квартплате приняты Комитетом по тарифам г.С-Петербурга на 2014.(без учета повышения тарифов в июле 2014г).

.Все тарифы ежегодно утверждаются общим собранием собственников ТСЖ «Славбург-1»

Остаток денежных средств в кассе ТСЖ на 01.01.2015 составляет-0 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на 01.01.2015-составляет-356811.60 рублей.

На спец счете (накопительном кап ремонт)-52602-20

Задолженность жильцов по квартплате на 01.01.15г. составляет 715601 рублей. (втч по кап рем-22830-17)

На общем собрании д.б приняты принцип расчета и начисления ОДН по статьям ХВС и ГВС в период отсутствия отопления:

В целях предотвращения убытков предлагается сумму ОДН по коммунальным услугам ГВС и ХВС считать как разницу между показаниями общедомовыми счетчиками и собранными показаниями по индивидуальным счетчикам в квартирах жильцов.

На лето можно внести отдельную статью –циркуляция ГВС в полотенцесушилах.

Или ОДН оставить по Постановлению Правительства 354 от 06.05.2011-норма 00626 с 1м2 по ХВС и ГВС (начисления за месяц ХВС=2489.07 ГВС-9975.90),но убыток списывать с доходов от коммерческой деятельности.

Гл.бухгалтер:

Якушкина Н.М.