

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСЖ «Славбург-1», созданного для управления
многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 55,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2011 года

Инициатором проведения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период с 16 апреля 2011 г. по 20 апреля 2011 г. является Правление ТСЖ «Славбург-1».

Все члены ТСЖ были заблаговременно оповещены о планируемом Общем собрании в соответствии с Уставом ТСЖ и действующим законодательством. Информация о проведении Общего собрания, а также о получении бланков для голосования и уведомлений была размещена в доступных для обозрения местах в доме, также члены ТСЖ были оповещены о проведении Общего собрания посредством телефонной связи.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19442,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ, составляет 12369,8 кв.м. 1 кв.м. площади помещения при подсчете голосов приравнивается к 1 голосу с округлением десятых долей кв.м. до 0,49 кв.м. в меньшую сторону, а с 0,5 кв.м. в большую сторону.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ, проголосовавшим на настоящем Общем собрании, составляет 9832 кв.м., что составляет 74 % - это более 51 % от числа голосов всех членов ТСЖ в соответствии с требованиями пункта 8.4. Устава ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ - 197 человек, из них на настоящем Общем собрании проголосовали 91 человека.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня Общего собрания членов ТСЖ, по которым было проведено заочное голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (ст. 146 Жилищного кодекса РФ, пункт 8.4. Устава ТСЖ «Славбург-1»).

1. Процедурные вопросы: избрание членов счетной комиссии. Были предложены кандидатуры Фикселя Евгения Яковлевича и Бураковой Анны Викторовны.

Из проголосовавших за кандидатуру Фикселя Евгения Яковлевича:

«за» - 8679 голосов членов ТСЖ, что составляет 88 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 155 голосов членов ТСЖ, что составляет 2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 998 голосов членов ТСЖ, что составляет 10 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

Из проголосовавших за кандидатуру Бураковой Анны Викторовны:

«за» - 8807 голосов членов ТСЖ, что составляет 90 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 110 голосов членов ТСЖ, что составляет 1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 915 голосов членов ТСЖ, что составляет 9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

Принято решение: большинством голосов избрать членов счетной комиссии Фикселя Евгения Яковлевича и Буракову Анну Викторовну.

2. Повышение тарифа за услуги консервжей с 250 р. до 350 р.

Из проголосовавших о принятии решения о повышении тарифа за услуги консервжей с 250 руб. до 350 руб. голоса членов ТСЖ распределились следующим образом:

«за» - 6172 голоса членов ТСЖ, что составляет 63 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 2717 голосов членов ТСЖ; что составляет 28 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 943 голоса членов ТСЖ; что составляет 9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

Решение принято: повысить сумму оплаты (тариф) за услуги консервжей с 250 руб. до 350 руб.

3. Повышение АХР на 35%-5,70 руб.

Из проголосовавших о принятии решения о повышении АХР на 35%-5,70 руб., голоса членов ТСЖ распределились следующим образом:

«за» - 3680 голосов членов ТСЖ, что составляет 37 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 2738 голосов членов ТСЖ; что составляет 28 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 3413 голосов членов ТСЖ; что составляет 35 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

Решение не принято.

4. Борьба с неплательщиками. Взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг, содержание жилого (нежилого) помещения, общедомового имущества в судебном порядке. Приостановка неплательщикам, имеющим задолженность более 10 000 рублей, следующих услуг: пользование домофоном, сетью интернет и телевизионной антенной.

Из проголосовавших о принятии решения о борьбе с неплательщиками: взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, содержание жилого(нежилого) помещения, общедомового имущества в судебном порядке, а также приостановке неплательщикам, имеющим задолженность более 10 000 рублей, следующих услуг: пользование домофоном, сетью интернет и телевизионной антенной, голоса членов ТСЖ распределились следующим образом:

«за» - 6420 голосов членов ТСЖ, что составляет 65 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;


«против» - 404 голоса членов ТСЖ; что составляет 04 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 3008 голосов членов ТСЖ; что составляет 31 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

Принято решение: большинством голосов принимать меры по борьбе с неплательщиками. Взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг, содержание жилого (нежилого) помещения, общедомового имущества в судебном порядке. Приостановка неплательщикам, имеющим задолженность более 10 000 рублей, следующих услуг: пользование домофоном, сетью интернет и телевизионной антенной.

Общее собрание, проведенное в форме заочного голосования, окончено.

Член счетной комиссии

 Физель Евгений Александрович

Дысанька

Дысанька Анна Павловна