

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания членов ТСЖ «Славбург-1», созданного для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Славы, дом 55, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26 мая 2011 года

Инициатором проведения Общего собрания членов ТСЖ, проведенного в период с 17 мая 2011 г. по 25 мая 2011 г. являлось Правление ТСЖ «Славбург-1».

Все члены ТСЖ были заблаговременно оповещены о планируемом Общем собрании в соответствии с Уставом ТСЖ и действующим законодательством. Информация о проведении Общего собрания, а также о получении бланков для голосования и уведомлений была размещена в доступных для обозрения местах в доме, также члены ТСЖ были оповещены о проведении Общего собрания посредством телефонной связи.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 19442,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ, составляет 13369,8 кв.м. 1 кв.м. площади помещения при подсчете голосов приравнивается к 1 голосу с округлением десятых долей кв.м. до 0,49 кв.м. в меньшую сторону, а с 0,5 кв.м. в большую сторону.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСЖ, проголосовавшим на настоящем Общем собрании, составляет 9927,9 кв.м., что составляет 74,3 % - это более 51 % от числа голосов всех членов ТСЖ в соответствии с требованиями пункта 8.4. Устава ТСЖ.

Общее количество членов ТСЖ - 197 человек, из них на настоящем Общем собрании проголосовали 182 человека.

#### **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы повестки дня Общего собрания членов ТСЖ, по которым было проведено заочное голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании (ст. 146 Жилищного кодекса РФ, пункт 8.4. Устава ТСЖ «Славбург-1»).

#### **1. Процедурные вопросы: избрание членов счетной комиссии. Были предложены кандидатуры Кулаковской Софьи Львовны и Бураковой Анны Викторовны.**

Из проголосовавших за кандидатуру Кулаковской Софьи Львовны:

«за» - 7050 голосов членов ТСЖ, что составляет 71 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 749 голосов членов ТСЖ, что составляет 7,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 2165,2 голосов членов ТСЖ, что составляет 21,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

Из проголосовавших за кандидатуру Бураковой Анны Викторовны:

«за» - 7157,4 голосов членов ТСЖ; что составляет 72,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 404 голоса членов ТСЖ; что составляет 4,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 2403,7 голоса членов ТСЖ, что составляет 24,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

**Принято решение большинством голосов: выбрать в счетную комиссию Кулаковскую Софью Львовну и Буракову Анну Викторовну.**

**2. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Славбург-1»: формулировку первого абзаца пункта 8.10.3. Устава ТСЖ «Славбург-1» - «При проведении письменного опроса, на голосование ставят не более четырех вопросов» изменить на формулировку «При проведении письменного опроса, на голосование ставят любое количество вопросов для голосования».**

Из проголосовавших о принятии решения о внесении изменений в Устав ТСЖ «Славбург-1»: формулировку первого абзаца пункта 8.10.3. Устава ТСЖ «Славбург-1» - «При проведении письменного опроса, на голосование ставят не более четырех вопросов» изменить на формулировку «При проведении письменного опроса, на голосование ставят любое количество" вопросов для голосования», голоса членов ТСЖ распределились следующим образом:

«за» - 8346,9 голосов членов ТСЖ, что составляет 84,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 736,7 голосов членов ТСЖ; что составляет 7,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 917,7 голосов членов ТСЖ; что составляет 9,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

**Решение принято: внести изменения в Устав ТСЖ «Славбург-1»: формулировку первого абзаца пункта 8.10.3- Устава ТСЖ «Славбург-1» - «При проведении письменного опроса, на голосование ставят не более четырех вопросов» изменить на формулировку «При проведении письменного опроса, на голосование ставят любое количество вопросов для голосования»,**

### **3. Установка забора со шлагбаумом со стороны Южного шоссе.**

Из проголосовавших о принятии решения об установке забора со шлагбаумом со стороны Южного шоссе, голоса членов ТСЖ распределились следующим образом: «за» - 5765 голосов членов ТСЖ, что составляет 58 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 3591,7 голоса членов ТСЖ; что составляет 36,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 571,2 голос членов ТСЖ; что составляет 5,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

**Решение принято: установить забор со шлагбаумом со стороны Южного шоссе.**

### **4. Выбрать формулу расчета оплаты за услуги консьержей:**

- **350 рублей с квартиры;**

- **6,8 рублей с 1 кв.м. площади помещения.**

Из проголосовавших о принятии решения о принятии формулы расчета оплаты за услуги консьержей - **350 рублей с квартиры**, голоса членов ТСЖ распределились следующим образом: .

«за» - 8109,1 голосов членов ТСЖ, что составляет 81,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«против» - 775,8 голосов членов ТСЖ; что составляет 7,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

«воздержались» - 1051,2 голоса членов ТСЖ; что составляет 10,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании.

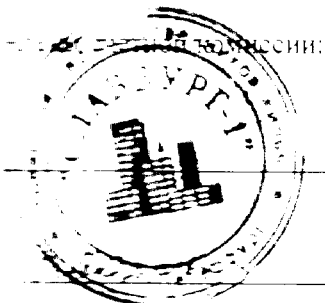
Из проголосовавших о принятии решения о принятии формулы расчета оплаты за услуги консьержей - **6,8 рублей с 1 кв.м. площади помещения**, голоса членов ТСЖ распределились следующим образом:

«за» - 1567,5 голосов членов ТСЖ, что составляет 15,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на настоящем Общем собрании;

4642 голоса членов ТСЖ; что составляет 46,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на Общем собрании;  
за не входить - 3755,3 голосов членов ТСЖ; что составляет 37,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, проголосовавших на Общем собрании.

**Принято решение: большинством голосов выбрать формулу расчета оплаты за услуги консьержей – 350 рублей с квартиры.**

Общее собрание, проведенное в форме заочного голосования, окончено.



Кулаковская Софья Львовна

Буракова Анна Викторовна