

*Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» созданного для управления многоквартирным домом по адресу пр. Славы дом 55, лит. А*

Адрес и место проведения Правления : Санкт-Петербург, пр. Славы дом 55

Дата проведения Правления: 10 мая 2012 года

Время начала Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1»: 19-00

Время окончания Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1 »: 21 – 00

Присутствовали члены ТСЖ « Славбург-1»: Бураков В.В., Долбунова Л. А, Денисова Ю.А., Рожко А.Ю, Сашина С.А., Симончик Е.А.

Всего членов Правления ТСЖ « Славбург-1» 7 человек, присутствовали :6 человек , отсутствовал : 1 человек – Вороничев К.А.

Кворум: Присутствует ( 90% )

Выступила Председатель ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» Симончик Е.А. с информацией о том, что 14 апреля 2012 ТСЖ» СЛАВБУРГ-1» было созвано ежегодное отчётное собрание членов ТСЖ» СЛАВБУРГ-1» . Кворум на собрание отсутствовал, собрание было не правомочно проводить голосование по вопросам повестки дня ( прилагается).

Однако, по желанию собравшихся, было принято решение заслушать отчет председателя ТСЖ " СЛАВБУРГ-1" о работе деятельности председателя в 2011 году и отчёт ревизионной комиссии.

**Отчеты были заслушаны.**

По результатам выступления Председателя ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» выступили Кадыров, Лозговцев Ю.В. с предложениями дополнить повестку общего собрания вопросами:

- Провести аудит деятельности ТСЖ .
- Провести экспертизу качества холодной и горячей воды. Предоставить информацию о стоимости и качестве фильтров и их установки.
- О необходимости вывешивать на доску ознакомления повестки протоколов , даты проведения и решения принятые на правления.
- Проконтролировать рабочее время консьержей .
- Произвести перепланировку помещения консьержей.
- О возможности наложения штрафа на недобросовестных собственников за невынос мусора в положенные места .
- О полномочиях председателя .

Правлением ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» на голосование поставлены следующие вопросы:

1. В связи с тем, что кворум на общем собрание отсутствовал, Правление ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» выносит предложение о проведение заочного голосования по повестке дня общего собрания . Председателем Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» Симончик Е.А. предложено провести заочное голосование по вопросам повестки дня , о чем необходимо поставить в известность членов ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» не менее , чем за 15 дней. Таким образом Правление ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» **ставит на голосование вопрос о начале проведения заочного голосования с 28 мая 2012 года .**

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А, Денисова Ю.А., Рожко А.Ю, Сашина С.А., Симончик Е.А.

**« За » - 6 человек, « Против» - нет, « Воздержался» - нет.**

**Принято решение:** провести заочное голосование по повестке дня ( прилагается) с 28 мая 2012 года .

2. Для голосования на Правление ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» заместителем председателя Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» Бураковым В.В. предложено провести заочное голосование

в течение 14 дней с 28 мая 2012 года, т.е в срок до 14 июня 2012 года . 15 июня 2012 созвать Правление ТСЖ « Славбург-1 » , сформировать счётную комиссию и произвести подсчет голосов и опубликовать результаты в срок до 17 июня 2012.

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А. Денисова Ю.А., Рожко А.Ю, Сашина С.А., Симончик Е.А.

**« За » - 6 человек, « Против » - нет, « Воздержался » - нет.**

**Принято решение:** провести заочное голосование в течение с 28 мая 2012 года, т.е в срок до 14 июня 2012 года . 15 июня 2012 созвать Правление ТСЖ « Славбург-1 » , сформировать счётную комиссию и произвести подсчет голосов и опубликовать результаты в срок до 17 июня 2012.

**3. На голосование Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» вынесен вопрос** о дополнение повестки дня вопросом о проведение аудита деятельности ТСЖ . Выступили Долбунова Л.А. , Сашина С.А. , Рожко А.Ю..

**Постановили :** Аудит деятельности ТСЖ провести в декабре 2012 за период 2012 года, после сдачи дома на постоянное электроснабжение.

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А. Денисова Ю.А., Рожко А.Ю, Сашина С.А., Симончик Е.А.

**« За » - 6 человек, « Против » - нет, « Воздержался » - нет.**

**Принято решение:** Вопрос об аудите в повестку общего собрания не вносить. Аудит деятельности ТСЖ провести в декабре 2012 за период 2012 года, после сдачи дома на постоянное электроснабжение.

**4.На голосование Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» вынесен вопрос** о дополнение повестки дня собрания вопросом о проведении экспертизы качества воды.

Слушали Симончик Е.А. .Она огласила три заключения экспертизы по воде.

**Постановили :** Не дополнять повестку дня собрания. Провести в четвертый раз экспертизу качества воды после отключения горячего водоснабжения . Сделать соответствующие запросы о целесообразности и возможности установки фильтров.

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А. Денисова Ю.А., Рожко А.Ю, Сашина С.А., Симончик Е.А.

**« За » - 6 человек, « Против » - нет, « Воздержался » - нет.**

**Принято решение:** Не дополнять повестку дня собрания. Провести в четвертый раз экспертизу качества воды после отключения горячего водоснабжения .Сделать соответствующие запросы и заключения по цене и установке фильтров.

**5. На голосование Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» вынесен вопрос** о дополнение повестки дня собрания о необходимости вывешивать протоколы Правления ТСЖ для ознакомления.

**Постановили:** Не дополнять повестку дня собрания. Не вывешивать протоколы для ознакомления, поскольку их срывают. Обеспечивать ознакомление всех желающих с протоколами Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» в приёмные дни ( понедельник, четверг) каждой недели .

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А. Денисова Ю.А., Рожко А.Ю, Сашина С.А., Симончик Е.А.

**« За » - 6 человек, « Против » - нет, « Воздержался » - нет.**

**Принято решение:** Не дополнять повестку дня собрания. Обеспечивать ознакомление всех желающих с протоколами Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» в приёмные дни ( понедельник, четверг) каждой недели .

**6. На голосование Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» вынесен вопрос** о дополнение повестки дня собрания вопросами о контроле рабочего времени консьержей и перепланировке помещений консьержей.

**Постановили:** Не дополнять повестку дня собрания. Перепланировку не производить, поскольку проектом и технической документацией предусмотрены такие помещения для консьержей. Контроль за рабочим временем осуществлять ежедневно Председателю Правления ТСЖ.

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А. Денисова Ю.А., Рожко А.Ю. Сашина С.А., Симончик Е.А.

« За » - 6 человек, « Против » - нет, « Воздержался » - нет.

**Принято решение:** Не дополнять повестку дня собрания. Перепланировку не производить. Контроль за рабочим временем консьержей осуществлять ежедневно.

**6. На голосование Правления ТСЖ « СЛАВБУРГ-1 » вынесен вопрос** о дополнении повестки дня собрания вопросом подтверждения полномочий председателя ТСЖ « СЛАВБУРГ-1 »

**Постановили:** Поскольку полномочия Председателя ТСЖ не окончены, а для признания утратившим полномочия Председателя ТСЖ необходимо волеизъявление не менее 10 % от общего числа членов ТСЖ, не рассматривать вопрос о полномочиях председателя ТСЖ. до окончания срока действия полномочий.

**Голосовали:** Бураков В.В., Долбунова Л. А. Денисова Ю.А., Рожко А.Ю. Сашина С.А., Симончик Е.А.

« За » - 6 человек, « Против » - нет, « Воздержался » - нет.

**Принято решение:** Не рассматривать вопрос о полномочиях председателя ТСЖ. до окончания срока действия полномочий.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Симончик Е.А.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Денисова Ю.А.  
Члены правления:  
1. \_\_\_\_\_ Бураков В.В.  
2. \_\_\_\_\_ Долбунова Л.А.  
3. \_\_\_\_\_ Вороничев К.А.  
4. \_\_\_\_\_ Сашина С.А.  
5. \_\_\_\_\_ Рожко А.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**(собрания членов ТСЖ «Славбург-1»)**  
**14.04.2012**

Оценка работы Председателя ТСЖ « СЛАВБУРГ-1» за 2011 год.

Оценка работы ревизионной комиссии ТСЖ «СЛАВБУРГ-1» за 2011 год.

Выборы счетной комиссии.

Утверждение сметы на административно-хозяйственные расходы (АХР) на 2012 г.

Утверждение тарифов ( членские взносы по кварплате, плата консьержа, электроснабжение) .

О приватизации земли.

О проведение и оплате ремонта ( фасад пандуса, монтаж штукатурка, штукатурка цокольной части дома).

Об ответственных по этажу.

О выставлении пеней за несвоевременную оплату .