

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА**

***** "А. Л Е Н" *****

Допуск на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ
(Свидетельство Гильдии архитекторов и инженеров Петербурга
(ГАИП) 0040/2-2015/624-7826021575-П-73 от 17.03.2015г.
Свидетельство Союза Архитекторов Российской Федерации №390 от 07.04.1993г.
191014, г. Санкт-Петербург, ул. Короленко, д. 7, т/ф. 579-55-81, www.a-len.ru

02 июня 2017 г. исх. №5-125-2017

На запрос о выполнении проекта установки шлагбаумов
на въезде на придомовую территорию жилого дома №55
по пр.Славы.

Председателю ТСЖ
«Славбург-1»
Симончик Е.А.

Уважаемая Елена Альбертовна!

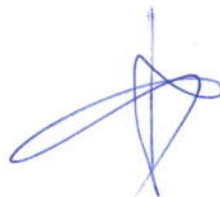
На Ваш запрос в отношении возможности разработки проекта на устройство шлагбаума и будки охранника на въезде на придомовую территорию жилого дома №55 на пр.Славы, сообщая следующее.

Для возможности проектирования на городской территории капитального, или временного объекта, необходимо получение разрешительного документа от КЗРиЗ (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга), получить участок, необходимый для установки шлагбаума, в арендное пользование, технические условия на подключение токопотребителей (около 2,5 кВт) к электроустановке жилого дома, или непосредственно к трансформаторной подстанции, выполнить топогеодезическую съемку участка размещения объектов (шлагбаум и будка охранника) с придомовой территорией вдоль всего южного фасада здания (от мусоросборника до ул.Софийская).

Вместе с тем, проектом планировки территории квартала, на участке, прилегающем к жилому дому №55, не предусмотрено устройство стоянки с установкой на въезде на участок шлагбаума. Также по территории, предназначенной для обустройства открытой стоянки автомашин, проходят подземные коммуникации, а именно – кабельные сети и теплотрасса, что делает практически невозможным согласование данного размещения в указанных ведомствах.

Более того, в обосновывающих документах на получение разрешения и в проектных материалах может фигурировать не более 28-ми стояночных мест, при соблюдении санитарных и противопожарных разрывов. Немаловажно также, что при выполнении необходимых согласований (ОПС КГА, КБДХ) возможен отказ из-за несоблюдения действующих норм на обеспечение придомовой территории необходимым объемом благоустройства.

С Уважением,
Главный инженер



Вайнер А.Г.